



COMUNE DI ALLAI

Provincia di Oristano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2017

Proposta cessione fabbricato Cugudda Mario Costantino. Indirizzi all'ufficio tecnico comunale per valutazione proposta.

L'anno duemiladiciasette il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 9,00 in Allai e nella sede del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei sigg.:

1. Pili Antonio;
2. Fadda Davide;
3. Cossu Nicolò;

E' assente la sig.ra Maccioni Pieranna;

Totale presenti n. 3;

Totale assenti n. 1;

Partecipa il segretario comunale dr. Sassu Roberto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco Antonio Pili, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 26/05/2004, era stato concesso alla ditta SIEL. 84 di Cugudda Mario Costantino con sede in Allai (Or), via Is Argiolas n. 3/A, un finanziamento di € 76.134,70 pari al 95% dell'investimento totale di € 80.141,79 come risultava dallo studio di fattibilità per il finanziamento del progetto relativo all'ampliamento di ditta esistente esercitante l'attività di installatore di impianti elettrici;

- alla suddetta ditta è stato liquidato l'importo di € 60.907,76 quale acconto dell'80% sull'intero finanziamento riconosciuto;

Viste le note n. 1427 del 30.06.2008 e n. 515 del 10.03.2010 con le quali si sollecitava la trasmissione della documentazione necessaria per procedere al monitoraggio finale del finanziamento concesso;

Considerato che permangono diversi inadempimenti contrattuali ed in particolare:

- o Mancato rispetto dei termini contenuti nell'art. 3 del su richiamato contratto; (erogazione del finanziamento e tempi di realizzazione)
- o Mancato rispetto dell'art. 9 del medesimo contratto per quanto attiene la mancata assunzione del personale previsto in progetto;

Ritenuto che:

-sulla base del contratto *inter partes* per effetto dei suddetti inadempimenti contrattuali deriva la revoca del finanziamento;

-non è ravvisabile la volontà, da parte dell'assegnatario, a procedere con gli investimenti programmati, anche in considerazione dell'intervenuta cessazione dell'attività,

Vista la determinazione U.T. n. 93 del 12.10.2016 relativa alla revoca del finanziamento di cui sopra;

Vista la nota di riscontro del sig. Cugudda, acquisita al n. 2416 del 07.11.2016 con la quale, a seguito della dichiarazione di impossibilità a completare il progetto finanziato, anche a causa della cessata attività della propria ditta, proponeva la cessione, in favore del comune, del fabbricato realizzato con i fondi di cui sopra e sito in Allai, via Is Argiolas n. 5, in catasto al foglio 7particella n. 1134 sub. 4;

Ritenuto che la proposta come formulata risulta di notevole interesse per l'Ente, ove si consideri che:

- essendosi il Sig. Cugudda dichiarato impossibilitato ad eseguire il pagamento, il Comune dovrebbe agire in via monitoria e chiedere al Tribunale di Oristano l'emissione di un decreto ingiuntivo per procedere col recupero forzoso delle somme;
- il Comune dovrebbe anticipare le necessarie spese legali non solo per ottenere il decreto ingiuntivo, ma anche afferenti la fase dell'eventuale opposizione;
- ottenuto il titolo esecutivo, il Comune dovrebbe aggredire, con pignoramento mobiliare e/o immobiliare, il patrimonio del Sig. Cugudda per il soddisfacimento del credito;
- il patrimonio mobiliare del Sig. Cugudda, titolare di pensione da artigiano, non risulta facilmente aggredibile, anche in considerazione delle disposizioni vigenti in materia di pignorabilità delle pensioni;
- il patrimonio immobiliare è riferibile alla sola casa di abitazione in cui risiede, parimenti di scarsa rilevanza economica e di scarsa appetibilità in sede esecutiva;

Considerato che il valore economico del bene risulta non inferiore ad € 40.000,00 come stabilito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico con relazione tecnica allegata,

Considerato che il Comune pur sostenendo rilevanti spese legali per munirsi dei necessari titoli ed esperire le relative azioni esecutive, non otterrebbe analogo vantaggio economico;

Ritenuto che con l'accettazione della proposta del Sig. Cugudda, il Comune otterrebbe immediatamente un bene immobile da destinare al soddisfacimento di interessi pubblici, o da concedere in locazione con i conseguenti vantaggi di natura economica per l'ente;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

Unanime, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di impartire, al responsabile del servizio tecnico, gli indirizzi per la valutazione della proposta inoltrata dal sig. Cugudda Mario Costantino e relativa alla cessione dell'immobile realizzato con la L.R. 37/98, annualità 2002, a compensazione della mancata restituzione del contributo per mancata conclusione del progetto.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile.=

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 49

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Schirru

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Pili

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nell'albo pretorio del sito informatico comunale, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi a partire dal 19/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

- (x) per immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
() per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sassu