

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Oggetto della presente relazione è il progetto per realizzazione di pavimentazione tipica in pietra (selciato) in via Centrale.

Con delibera n°1 del 15/01/2015, la giunta comunale ha approvato il progetto preliminare.

Inoltre, con det. n°222 del 10/02/2016, si è ottenuto il parere favorevole da parte della RAS, Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Oristano e Medio Campidano.

L'intento dell'amministrazione è quello di proseguire il progetto di valorizzazione del centro storico iniziato nella seconda metà degli anni novanta con la riqualificazione urbana di strade ed edifici.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori per la realizzazione della pavimentazione si possono dividere in quattro principali categorie:

1. SCAVO DI SBANCAMENTO, che consiste nella rimozione con mezzi meccanici del massetto in calcestruzzo e/o asfalto e del sottostante strato di terra per uno spessore complessivo di cm 30-35 cm. Un pozzetto di ispezione della fognatura acque nere verrà inoltre

abbassato di circa cm 50 per rispettare le pendenze longitudinali di progetto. L'impresa esecutrice dovrà dimostrare con apposite ricevute lo smaltimento in discarica autorizzata dei materiali derivanti dalle demolizioni; Durante gli scavi si dovrà porre la massima attenzione alle reti, condotte, allacci presenti nel sottosuolo; L'impresa sarà responsabile dei danneggiamenti causati durante i lavori.

2. REALIZZAZIONE DI ALLACCI ALLA RETE IDRICA E FOGNARIA.

In prossimità di aree fabbricabili non ancora edificate, verranno predisposti gli allacci alla rete idrica, fognaria e GAS.

3. MESSA IN OPERA DI CLS PER MASSETTO STRADALE. Verrà

utilizzato un calcestruzzo del tipo R 20 per uno spessore variabile dai 15 ai 20 cm in funzione delle pendenze, previa posa di rete elettrosaldata; Il calcestruzzo verrà posato seguendo determinate pendenze atte a far defluire l'acqua e ad evitare ristagni.

4. MESSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN PIETRA.

Per avere una continuità di materiali e forme con la pavimentazione già realizzata, verrà utilizzato il basalto a conci di forma irregolare, posato a "opus incertum" (opera incerta) e allettato con malta cementizia. Tra la pavimentazione e i muri delle abitazioni, verranno interposte delle mattonelle di pietra trachite di color rossastro. Il tutto verrà "stuccato" con malta cementizia fluida.

I pozzetti verranno portati a quota della pavimentazione e qualora non idonei saranno sostituiti.

DESCRIZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per quanto riguarda la pavimentazione, verrà realizzata con differenti materiali quali:

1. Pavimentazione in conci di basalto di forma irregolare con spigoli arrotondati dello spessore di cm 6.00;
2. Pavimentazione realizzata con mattonelle di trachite dura, dimensioni cm 20x40, spessore cm 4.00 con finitura bocciardata;
3. Pavimentazione in ciottolame di fiume di pezzatura media;
4. Pavimentazione in pietra trachite di forma irregolare, lavorata sulla faccia a vista;

I materiali utilizzati per le altre opere saranno i seguenti:

- Il massetto della pavimentazione verrà realizzato in calcestruzzo R 20 armato con rete elettrosaldata a maglie 20x20;
- I nuovi allacci verranno realizzati con materiali idonei alla normativa vigente;

PARTICOLARI COSTRUTTIVI



Descrizione: particolare della pavimentazione in basalto;



Descrizione: particolare della pavimentazione delimitata da mattonelle di trachite bocciardata.

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori	€ 55.227,93
B) Oneri per la sicurezza	€ 1.300,00
C) Iva (10%)	€ 5.522,79
D) Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 7.799,62
E) Spese tecniche cord. sicurezza	€ 3.253,31
F) Art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 1.130,56
G) Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.765,79
TOTALE	€ 76.000,00